

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N°4 - DOCUMENTS GRAPHIQUES

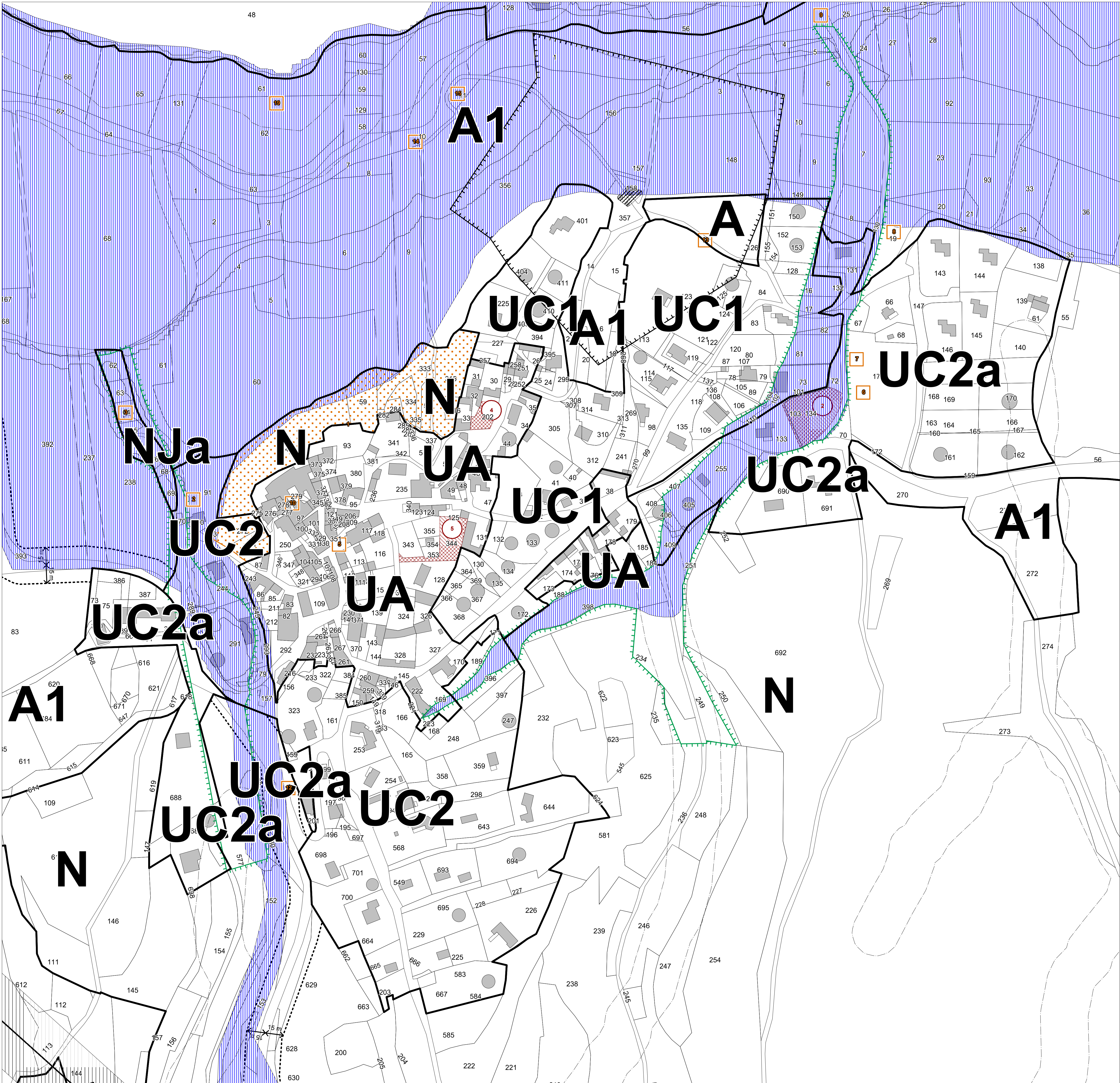
4.3 - Planche graphique n° 3
Secteur Sagriès
Echelle 1/1500

Mars 2017

ELABORATION	23 juillet 2007	3 novembre 2016
PROCEDURE	Prescription	Arrêt
		Approbation

Alée Charles Chaplin
Les Capucins
13500 Marliques
04.42.13.01.90

- Emplacement réservé - Article L.151-41 du Code de l'urbanisme
- Elément du paysage - Article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Elément du paysage - Article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial - Article L.151-11 du Code de l'urbanisme
- Bâtiment actuel
- Recul des constructions Franc bords de 20 mètres
- Recul des constructions à partir de l'axe des routes départementales 25 m - RD 979
15 m - RD 112 et RD 212
- Recul des constructions
- Recul des constructions (report indicatif)
Périphérie de 100 mètres autour des stations d'épuration
- Mixité sociale - pourcentage de logements sociaux
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Risque inondation (PPRI approuvé le 16 septembre 2016 - report à titre indicatif)**
- Emprise du PPRI
- Risque inondation par ruissellement (Report à titre indicatif)**
- Recul des constructions
(étude hydraulique BURGEAP et expertise suite à la crue d'octobre 2014 - SMAGE)
- Risque mouvement de terrain (PAC du 28 décembre 2010)**
- Risque mouvement de terrain
- Risque cavités souterraines
- Zone de prudence aux abords des lignes HT/THT**
- Zone de prudence de 60m aux abords de la ligne HT - 63 kV
- Zone de prudence de 200m aux abords de la ligne HT - 400 kV



I - OUVRAGES PUBLICS ET D'INTERET GENERAL

1	Extension du cimetière de Sagriès	Commune
2	Aménagement d'une aire de jeux à Sagriès	Commune
3	Extension du cimetière de Sanilhac	Commune

II - VOIRIE

4	Aménagement d'un parc de stationnement à Sagriès	Commune
5	Aménagement d'un parc de stationnement à Sagriès	Commune
6	Aménagement d'une aire d'accueil, chemin du Gardon, à Sanilhac	Commune
7	Extension de l'école et parc de stationnement à Sanilhac	Commune
8	Aménagement d'une voie - camp Vedel - emprise 8 m	Commune
9	Aménagement piétonnier, chemin du Gardon, à Sanilhac - emprise 6 à 8 m	Commune
10	Aménagement piétonnier - emprise 3 m	Commune
11	Aménagement piétonnier - emprise 3 m	Commune
12	Aménagement piétonnier - emprise 3 m	Commune
13	Aménagement piétonnier - emprise 3 m	Commune