



PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N°4 - DOCUMENTS GRAPHIQUES

4.2 - Planche graphique n° 2
Secteur Sanilhac
Echelle 1/2000

Mars 2017

ELABORATION	23 juillet 2007	3 novembre 2016	
PROCEDURE	Prescription	Arrêt	Approbation

Altès Charles Chaplin
Les Capucins
13500 Martigues
04.42.13.01.90

Emplacement réservé - Article L.151-41 du Code de l'urbanisme

Elément du paysage - Article L.151-19 du Code de l'urbanisme

Elément du paysage - Article L.151-19 du Code de l'urbanisme

Bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial - Article L.151-11 du Code de l'urbanisme

Bâtis existants

Recul des constructions Franc bords de 20 mètres

Recul des constructions à partir de l'axe des routes départementales
25 m - RD 979
15 m - RD 112 et RD 212

Recul des constructions

Recul des constructions (report indicatif)
Périmètre de 100 mètres autour des stations d'épuration

Mixité sociale - pourcentage de logements sociaux

Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Risque inondation (PPRI approuvé le 16 septembre 2016 - report à titre indicatif)

Emprise du PPRI

Risque inondation par ruissellement (Report à titre indicatif)

Recul des constructions (étude hydraulique BURGEAP et expertise suite à la crue d'octobre 2014 - SIMAGE)

Risque mouvement de terrain (PAC du 28 décembre 2010)

Risque cavités souterraines

Zone de prudence aux abords des lignes HT/THT

Zone de prudence de 60m aux abords de la ligne HT - 63 kV

Zone de prudence de 200m aux abords de la ligne HT - 400 kV

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
I - OUVRAGES PUBLICS ET D'INTERET GENERAL		
1	Extension du cimetière de Sagriès	Commune
2	Aménagement d'une aire de jeux à Sagriès	Commune
3	Extension du cimetière de Sanilhac	Commune
II - VOIRIE		
4	Aménagement d'un parc de stationnement à Sagriès	Commune
5	Aménagement d'un parc de stationnement à Sagriès	Commune
6	Aménagement d'une aire d'accueil, chemin du Gardon, à Sanilhac	Commune
7	Extension de l'école et parc de stationnement à Sanilhac	Commune
8	Aménagement d'une voie - camp Vedel - emprise 8 m	Commune
9	Aménagement piétonnier, chemin du Gardon, à Sanilhac - emprise 6 à 8 m	Commune
10	Aménagement piétonnier - emprise 3 m	Commune
11	Aménagement piétonnier - emprise 3 m	Commune
12	Aménagement piétonnier - emprise 3 m	Commune
13	Aménagement piétonnier - emprise 3 m	Commune
14	Aménagement piétonnier - emprise 3 m	Commune
15	Aménagement d'un parc de stationnement à Sanilhac	Commune

